

## DOSSIER DE PLANS

# COMMUNE DE SAINT LOUIS



*Opération « EL1163 » -*

*Construction de 2logements LLTS sur la commune de Saint Louis*



Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

Publié le



ID : 974-219740149-20250408-DCM033\_2025-DE

## **I. PLANS**

<i>01 – Plan de Masse</i>	<i>p.3</i>
<i>02.1 – Vue en Plan RDC</i>	<i>p.4</i>
<i>02.2 – Vue en Plan R+1</i>	<i>p.5</i>
<i>02.1.1 – Vue en Plan Electricité RDC</i>	<i>p.6</i>
<i>02.2.1 – Vue en Plan R+1</i>	<i>p.7</i>
<i>03 – Façades</i>	<i>p.8</i>
<i>04 – Génie civil</i>	<i>p.9</i>
<i>05 – Coupes Génie civil</i>	<i>p.10</i>
<i>06 – Principe d’ancrage</i>	<i>p.11</i>
<i>07 – Perspectives</i>	<i>p.12</i>
<i>08.1 – Coupe de principe</i>	<i>p.13</i>
<i>08.2 – Coupe de principe mitoyen</i>	<i>p.14</i>
<i>08.3 – Coupe de principe sur terrasse béton</i>	<i>p.15</i>
	<i>p.16</i>

# Sommaire plans

Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

Publié le



ID : 974-219740149-20250408-DCM033\_2025-DE

Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

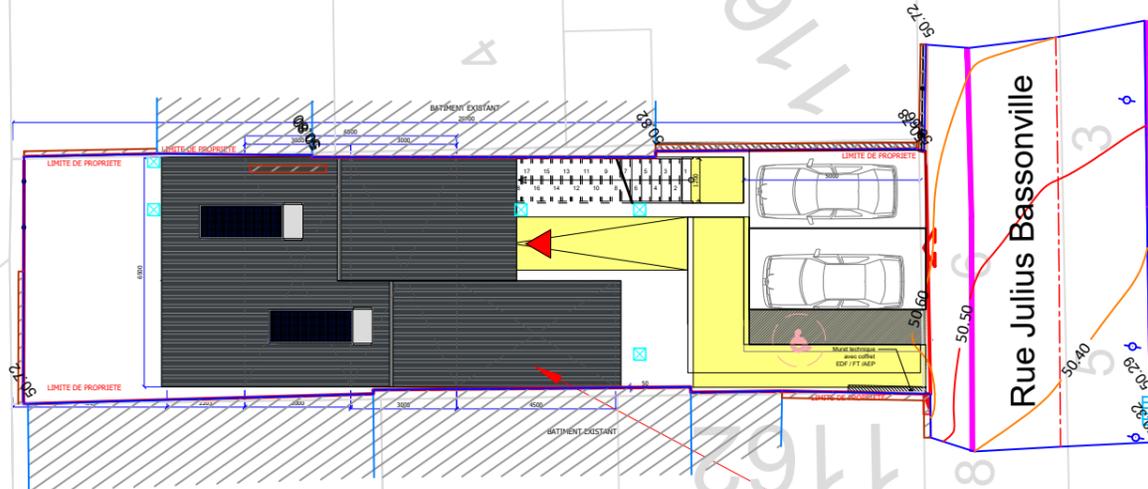
Publié le

ID : 974-219740149-20250408-DCM033\_2025-DE



# Plans





2 LOGEMENTS T2  
 105.00 m<sup>2</sup>

**NATURE DES TRAVAUX :**  
 4 MODULES DE 6500 x 3000 x 2980Ht  
 2 MODULES DE 4500 x 3000 x 2980Ht  
 1 VARANGUE BETON DE 6500 x 2200  
 1 VARANGUE METALLIQUE DE 6500 x 2200  
**SURFACE TOTALE MODULES 105.00m<sup>2</sup>**

**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le futur en construction

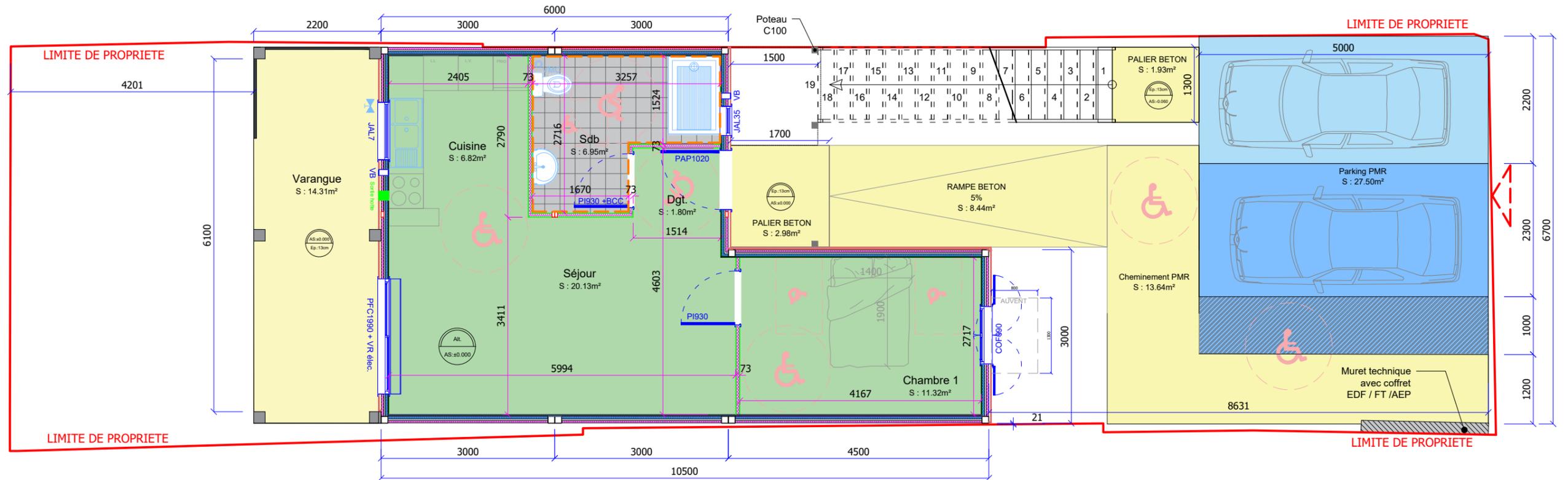
Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

<b>MODUL'R</b> CAMBAIE INDUSTRIE		<b>Plan de Masse</b>	
Référence : <b>MODEÛS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>		
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-01	INDICE : G	Ech : 1/200
Réaliser par : NG	HSP : 2505	Date : 30/01/2024	

NOTA

ELECTRICITE : Encastrée  
 PAROIS : PNX 40mm Mousse Polyuréthane M1  
 DOUBLAGE : Isolant 48mm+BA15 PREGYFLAM x2  
 Isolant 48mm+BA13 PREGYFLAM x1  
 BARDAGE : CEDRAL RAL 1015 (en option)  
 CLOISONS : 2 Plaques Prégydro BA13+Isolant 48mm+Peinture  
 FAÏENCE toute hauteur dans sdb  
 FX-PLAFOND : Placoflam BA15+LDV 60mm+Peinture  
 ISOLANT TOIT : LDR 80mm PAR VAP. ALU M0  
 SOLS : Sol soupe PVC dalles 30x30 / Carrelage sdb  
 MENUISERIES : RAL à définir  
 SURTOITURE : Tôle 1000p

NATURE DES TRAVAUX :  
 2 MODULES DE 6500 x 3000 x 2980Ht  
 1 MODULE DE 4500 x 3000 x 2980Ht  
 1 VARANGUE DE 6500 x 2200  
 SURFACE TOTALE MODULES 52.50m<sup>2</sup>



MENUISERIE

PFC1990	Porte Fenêtre Coulissante alu / 2Vtx / 1990 x 2130 Ht. +VR électrique	1
JAL35	Jalousie 3 LAMES / 1 division / de 450 x 500 Ht.	1
JAL7	Jalousie 7 LAMES / 1 division / de 990 x 1000 Ht.	1
PAP1020	Porte ALU pleine de 1020 x 2130 Ht + serrure 3Pts.	1
PI930	Porte Isoplane de 930 x 2040 Ht. + serrure1Pt.	1
PI930+BCC	Porte Isoplane de 930 x 2040 Ht. + serrure BCC	1
COF990	Chassis OF alu / 2Vtx / 990 x 1100 Ht + VB	1
VB	Ventillation basse NICOLL 100.	2

PLOMBERIE

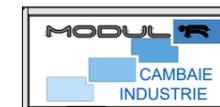
WC à l' Anglaise PMR + barre	1
Grand lave-mains EF/EC 450 x 350.	1
Bac à Douche EC/EF 900 x 900 PMR.	1
Evier 2 bac inox 1200 x 600 EC/EF.	1
Attente pour machine à laver.	1
Extracteur d'air autonome (VMC)	1

SOLS

S1	Revêtement de sol souple PVC	40.08m <sup>2</sup>
S2	Revêtement de sol Carrelage SDB	6.95m <sup>2</sup>
S3	Béton brut	41.22m <sup>2</sup>
SP	Béton parking	27.50m <sup>2</sup>
---	Faïences toute hauteur	30.00m <sup>2</sup>

CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

Siège social  
 94 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82



Vue en plan

RDC

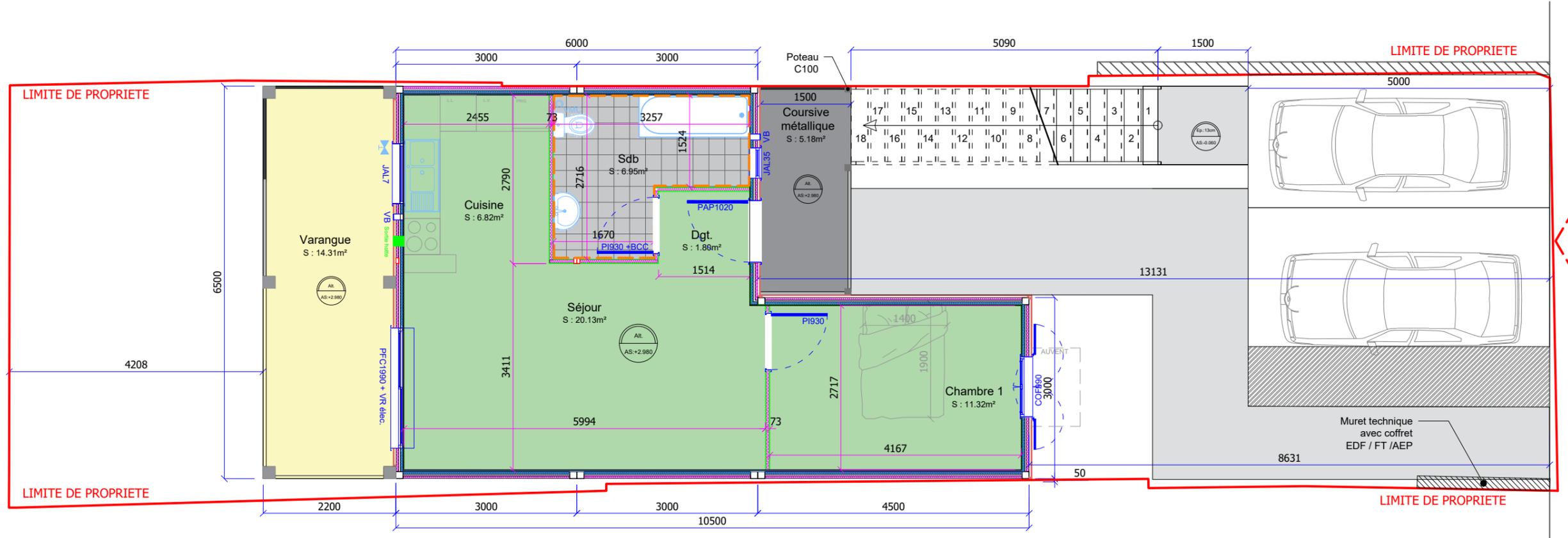
Référence : <b>MODEÜS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>	Format: <b>A3</b>
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>		
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-02.1	INDICE : G Ech : 1/75
Réaliser par : <b>NG</b>	HSP : 2505	Date : 30/01/2024

Ce document est la propriété de " CAMBAIE INDUSTRIE " \_ Toute reproduction est formellement interdite.

NOTA

ELECTRICITE : Encastrée  
 PAROIS : PNX 40mm Mousse Polyuréthane M1  
 DOUBLAGE : Isolant 48mm+BA15 PREGYFLAM x2  
 Isolant 48mm+BA13 PREGYFLAM x1  
 BARDAGE : CEDRAL RAL 1015 (en option)  
 CLOISONS : 2 Plaques Prégydro BA13+Isolant 48mm+Peinture  
 FAÏENCE toute hauteur dans sdb  
 FX-PLAFOND : Placoflam BA15+LDV 60mm+Peinture  
 ISOLANT TOIT : LDR 80mm PAR VAP. ALU M0  
 SOLS : Sol soupe PVC dalles 30x30 / Carrelage sdb  
 MENUISERIES : RAL à définir  
 SURTOITURE : Tôle 1000p

NATURE DES TRAVAUX :  
 2 MODULES DE 6500 x 3000 x 2980Ht  
 1 MODULE DE 4500 x 3000 x 2980Ht  
 1 VARANGUE DE 6500 x 2200  
 SURFACE TOTALE MODULES 52.50m<sup>2</sup>



MENUISERIE

PFC1990	Porte Fenêtre Coulissante alu / 2Vtx / 1990 x 2130 Ht. +VR électrique	1
JAL35	Jalousie 3 LAMES / 1 division / de 450 x 500 Ht.	1
JAL7	Jalousie 7 LAMES / 1 division / de 990 x 1000 Ht.	1
PAP1020	Porte ALU pleine de 1020 x 2130 Ht + serrure 3Pts.	1
PI930	Porte Isoplane de 930 x 2040 Ht. + serrure1Pt.	1
PI930+BCC	Porte Isoplane de 930 x 2040 Ht. + serrure BCC	1
COF990	Chassis OF alu / 2Vtx / 990 x 1100 Ht + VB	1
VB	Ventillation basse NICOLL 100.	2

PLOMBERIE

	WC à l' Anglaise PMR + barre	1
	Grand lave-mains EF/EC 450 x 350.	1
	Evier 2 bac inox 1200 x 600 EC/EF.	1
	Attente pour machine à laver.	1
	Extracteur d'air autonome (VMC)	1
	Baignoire.	1

SOLS

S3	Béton brut	14.31m <sup>2</sup>
S1	Revêtement de sol souple PVC	40.08m <sup>2</sup>
S2	Revêtement de sol Carrelage SDB	6.95m <sup>2</sup>
S4	Structure métallique	5.18m <sup>2</sup>
---	Faïences toute hauteur	30.00m <sup>2</sup>

LEGENDE

**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le futur en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77147 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

**MODUL R**  
 CAMBAIE INDUSTRIE

**Vue en plan** R+1

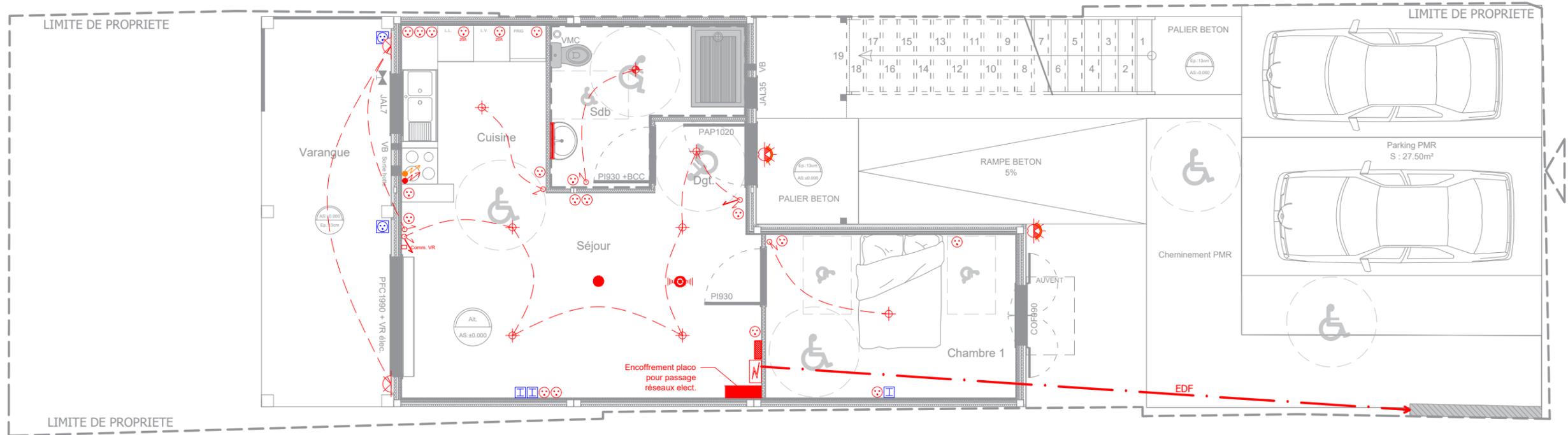
Référence : **MODEÜS 128** Etat : **PROJET** Format: A3

Client : **SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS**

AF n° : 2023-02-18 Plan n° : D2426-02.2 INDICE : G Ech : 1/75

Réaliser par : NG HSP : 2505 Date : 30/01/2024

Ce document est la propriété de " CAMBAIE INDUSTRIE " \_ Toute reproduction est formellement interdite.



**ELECTRICITE**

	GTL (Tableau divisionnaire + Boitier de communication)	1
	Coffret de communication	1
	Interrupteur simple allumage	4
	Interrupteur Va et Vient.	2
	Prise de courant 16A+T.	17
	Prise de courant 20A+T.	2
	Prise Informatique RJ45.	3
	Attente électrique pour hotte 16A	1
	Attente électrique pour plaque de cuisson 32A	1
	Plafonnier LED.	7
	Hublot étanche.	1
	Régllette étanche.	1
	Hublot étanche Extérieur.	2
	Attente électrique pour brasseur d'air	1
	Projecteur 20W + détecteur incorporé.	2
	Prise de courant étanche	2

**SECURITE / INCENDIE**

	Détecteur de fumée.	1
--	---------------------	---

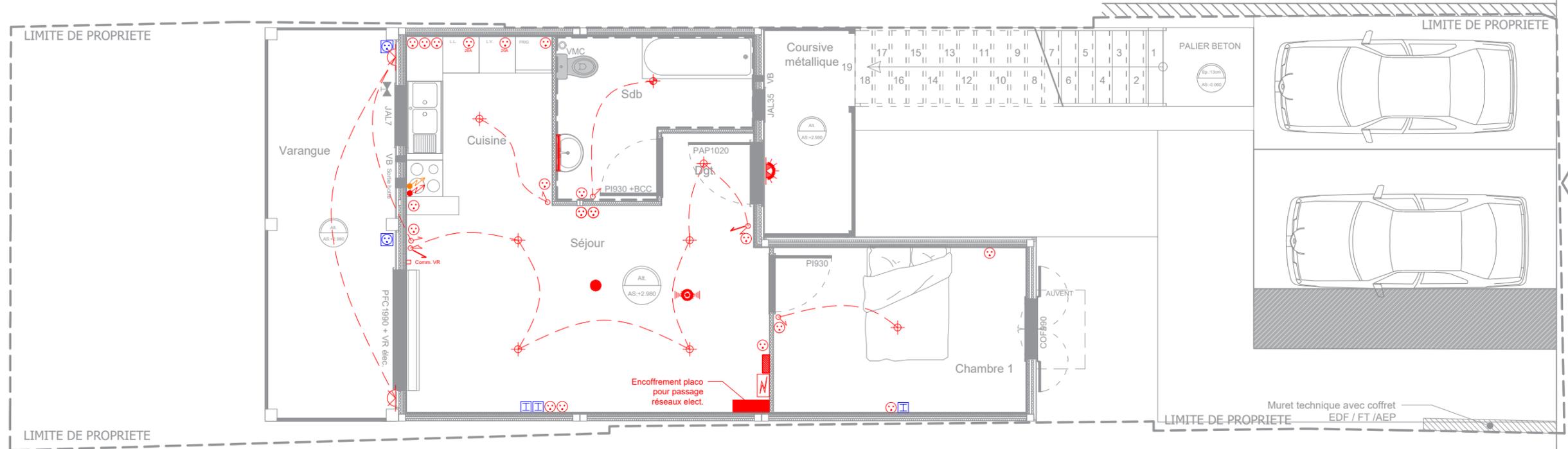
LEGENDE

**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le futur en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Mairie-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

	<b>Vue en plan ELECTRICITE</b>		RDC
Référence : <b>MODEÜS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>	Format: A3	
Client : <b>SODEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-02.1.1	INDICE : G	Ech : 1/75
Réaliser par : NG	HSP : 2505	Date : 30/01/2024	
Ce document est la propriété de " CAMBAIE INDUSTRIE " _ Toute reproduction est formellement interdite.			



**ELECTRICITE**

	GTL (Tableau divisionnaire + Boitier de communication)	1
	Coffret de communication	1
	Interrupteur simple allumage	4
	Interrupteur Va et Vient.	2
	Prise de courant 16A+T.	17
	Prise de courant 20A+T.	2
	Prise Informatique RJ45.	3
	Attente électrique pour hotte 16A	1
	Attente électrique pour plaque de cuisson 32A	1
	Plafonnier LED.	7
	Hublot étanche.	1
	Réglette étanche.	1
	Hublot étanche Extérieur.	2
	Attente électrique pour brasseur d'air	1
	Projecteur 20W + détecteur incorporé.	2
	Prise de courant étanche	2

**SECURITE / INCENDIE**

	Détecteur de fumée.	1
--	---------------------	---

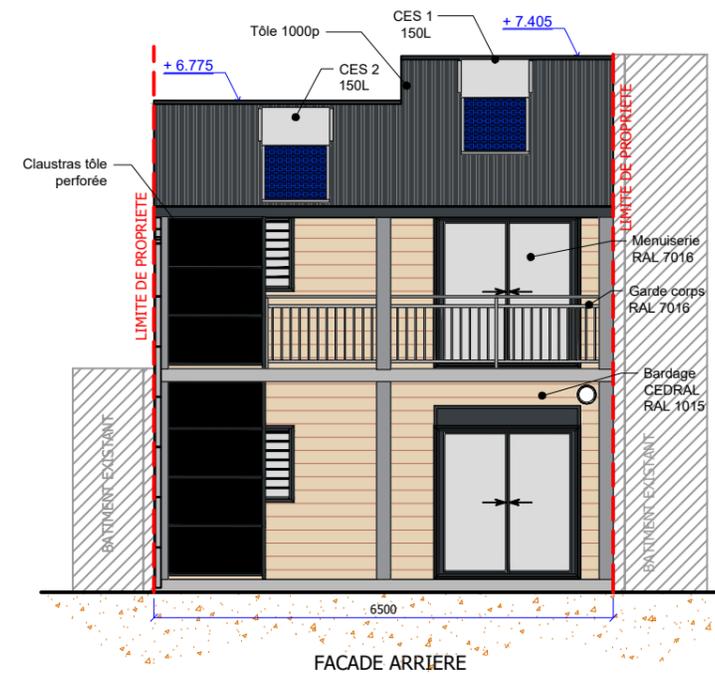
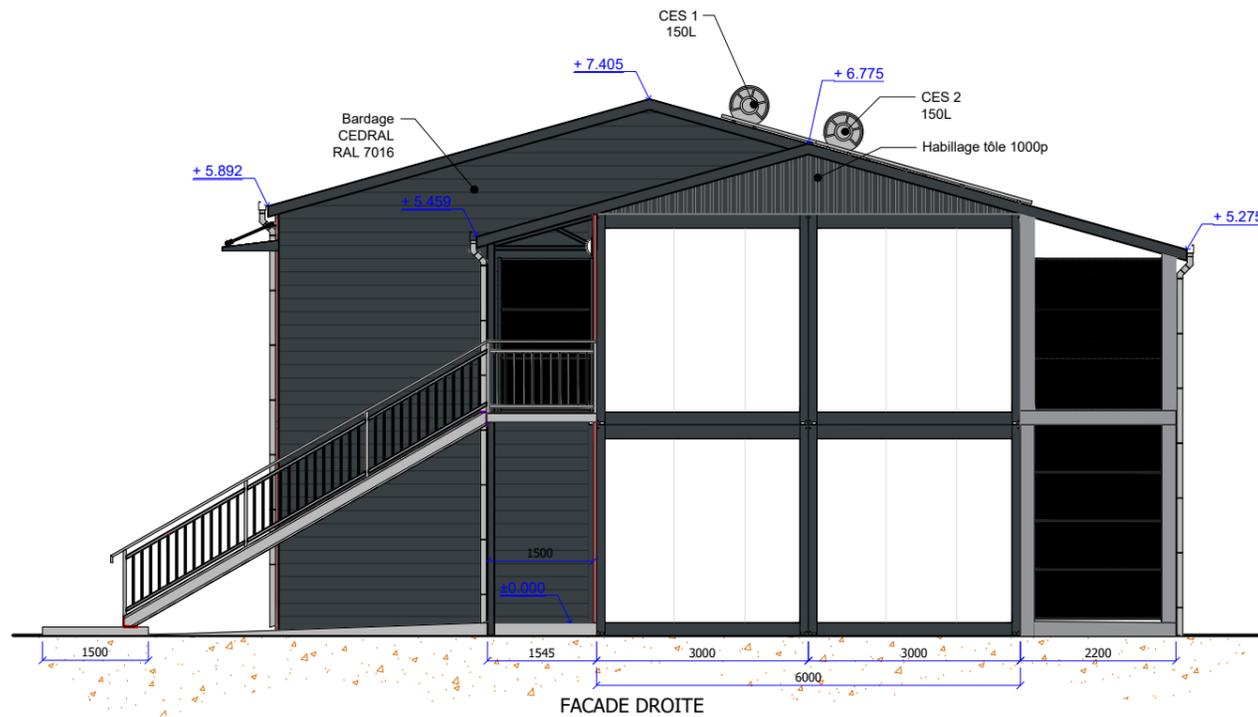
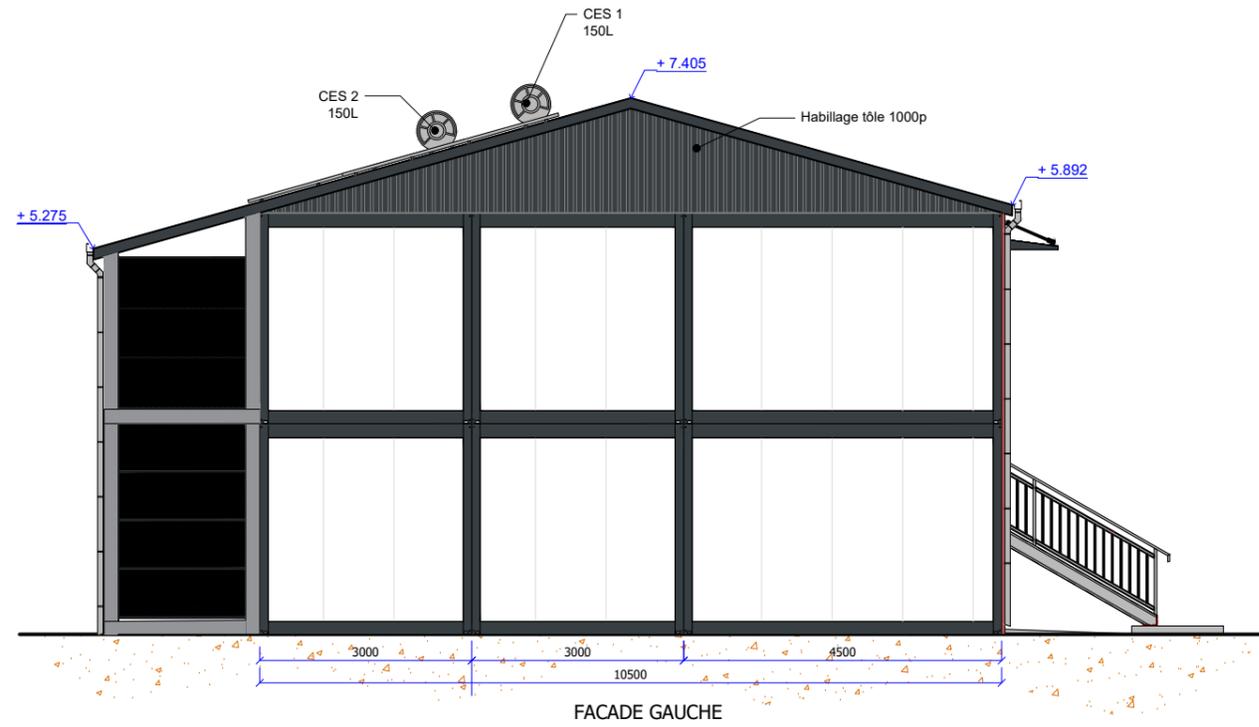
LEGENDE

**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le futur en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

	<b>Vue en plan ELECTRICITE</b>		R+1
Référence : <b>MODEÜS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>	Format: A3	
Client : <b>SODEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-02.2.1	INDICE : G	Ech : 1/75
Réaliser par : NG	HSP : 2505	Date : 30/01/2024	
Ce document est la propriété de "CAMBAIE INDUSTRIE". Toute reproduction est formellement interdite.			

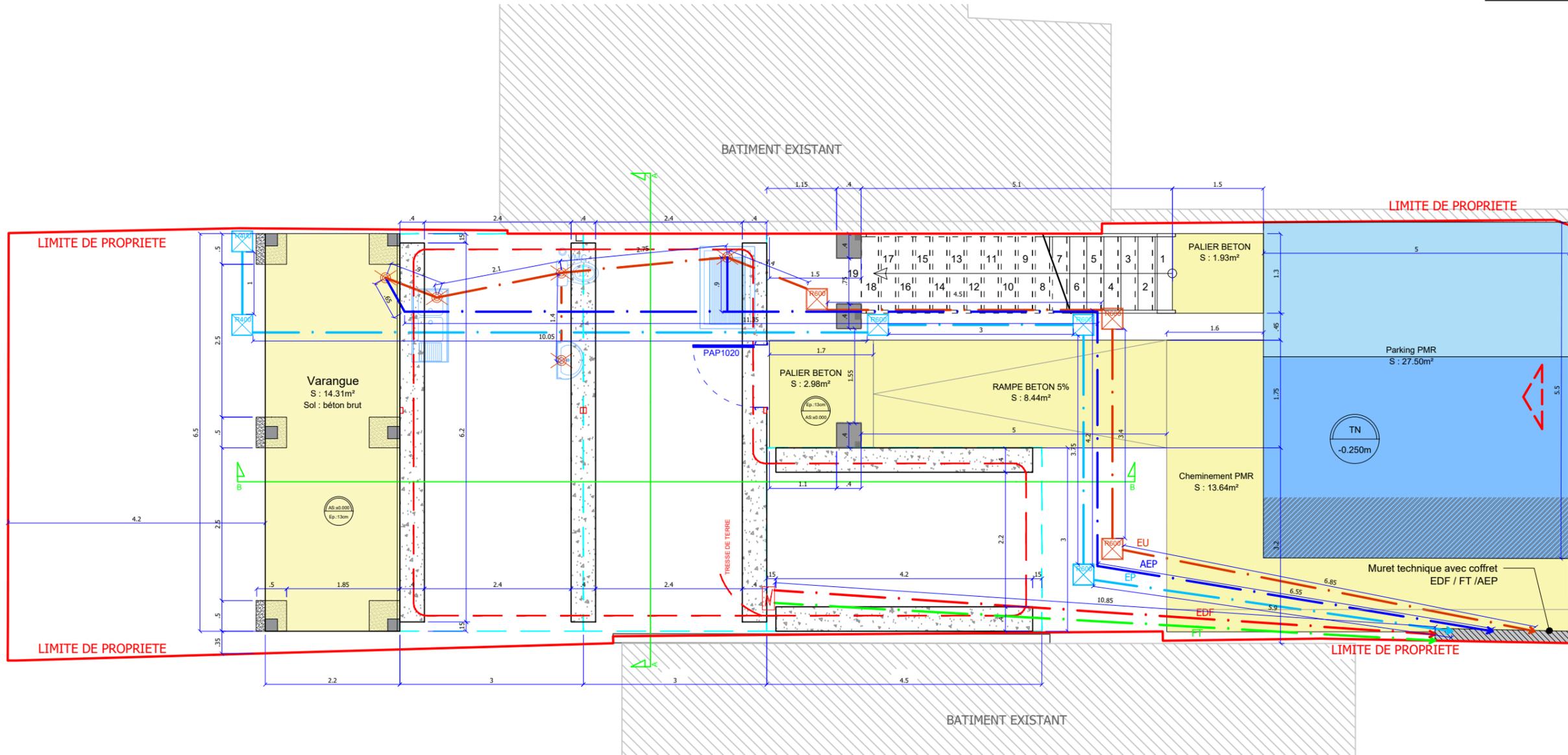


**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le savoir en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

<b>MODUL R</b> CAMBAIE INDUSTRIE		<b>Façades</b>	
Référence : <b>MODEÛS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>	Format: A3	
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-03	INDICE : G	Ech : 1/100
Réaliser par : NG	HSP : 2505	Date : 30/01/2024	
Ce document est la propriété de " CAMBAIE INDUSTRIE " _ Toute reproduction est formellement interdite.			



	EDF : 10.90ml
	FT : 10.90ml
	EU : 23.30ml
	AEP : 23.70ml
	EP : 23.70ml

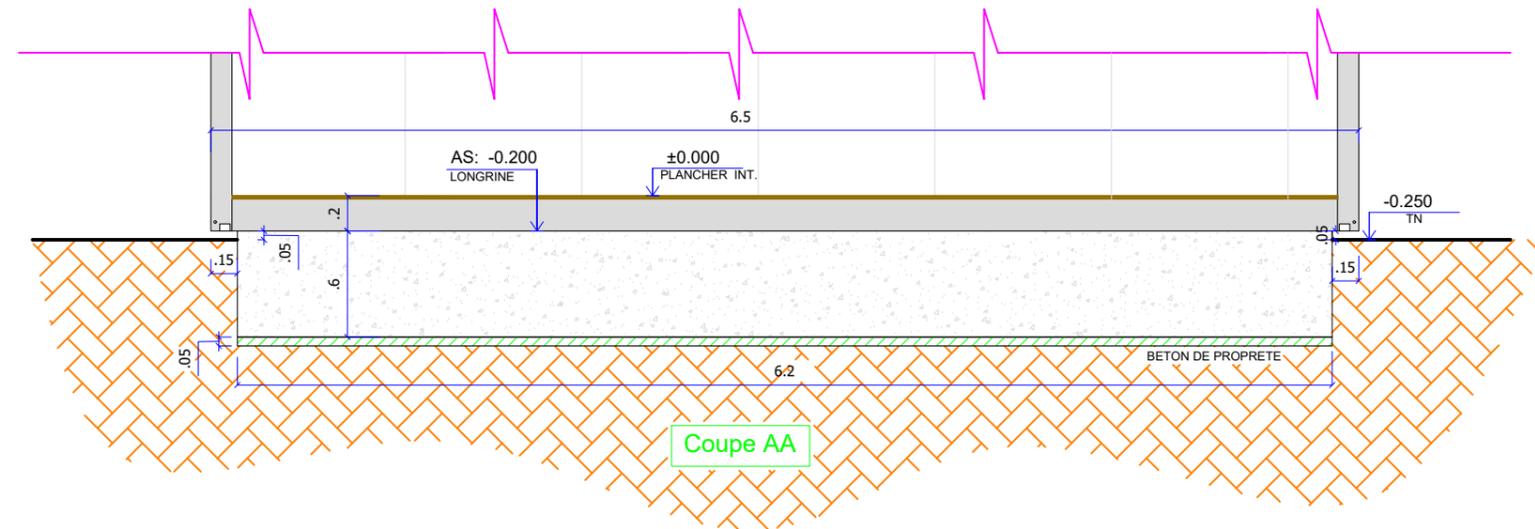
**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le futur en construction

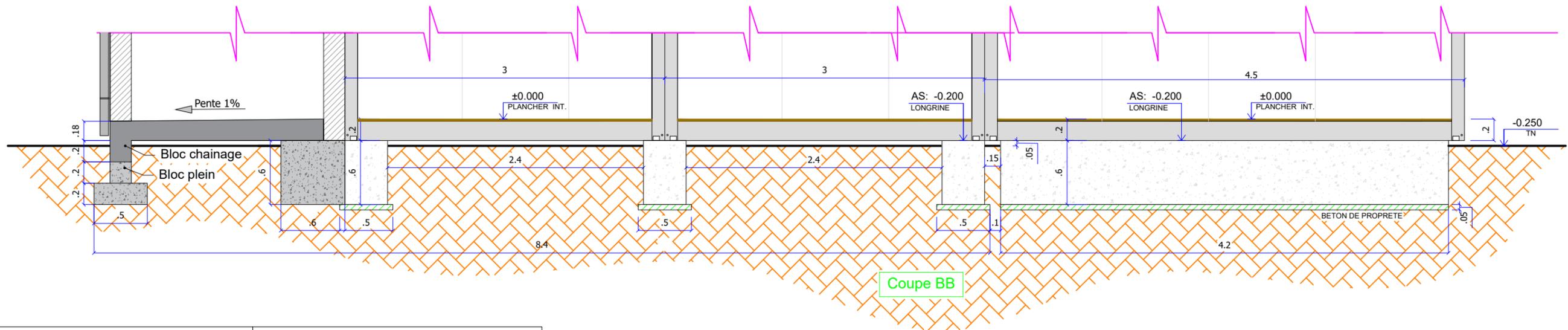
Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tel. 01 64 68 82 82

<b>MODUL R</b>		<b>Génie Civil</b>	
CAMBAIE INDUSTRIE		Référence : <b>MODEÜS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>		Format: A3	
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-04	INDICE : G	Ech : 1/75
Réaliser par : NG	HSP : 2505	Date : 30/01/2024	

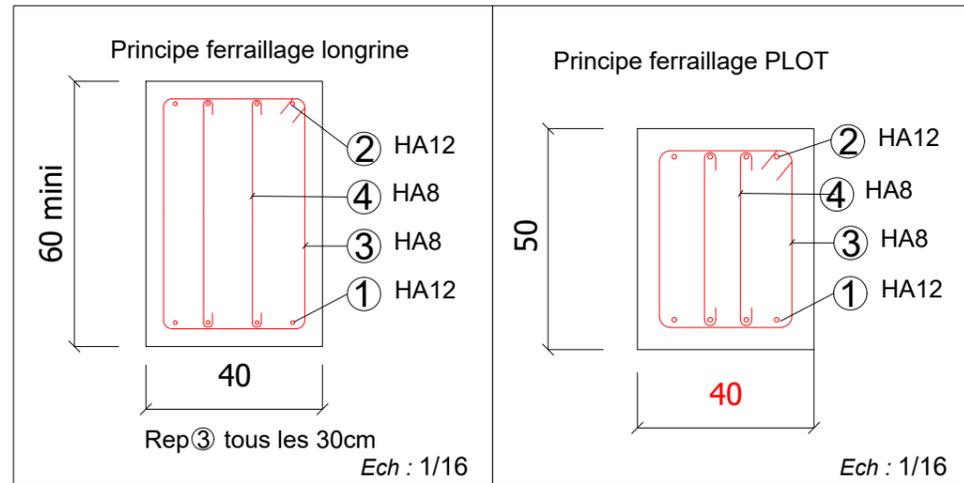
Ce document est la propriété de "CAMBAIE INDUSTRIE". Toute reproduction est formellement interdite.



Coupe AA



Coupe BB

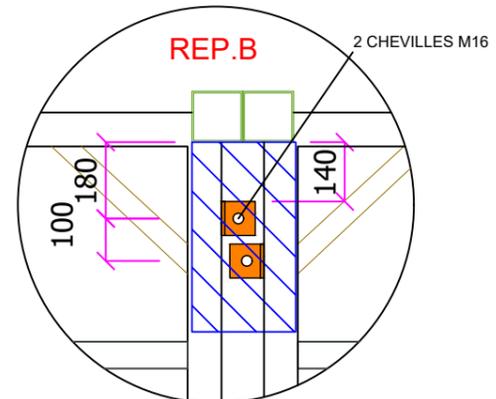
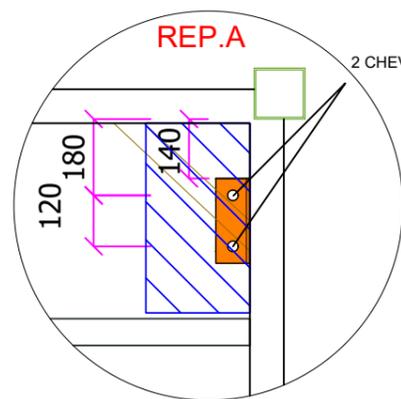
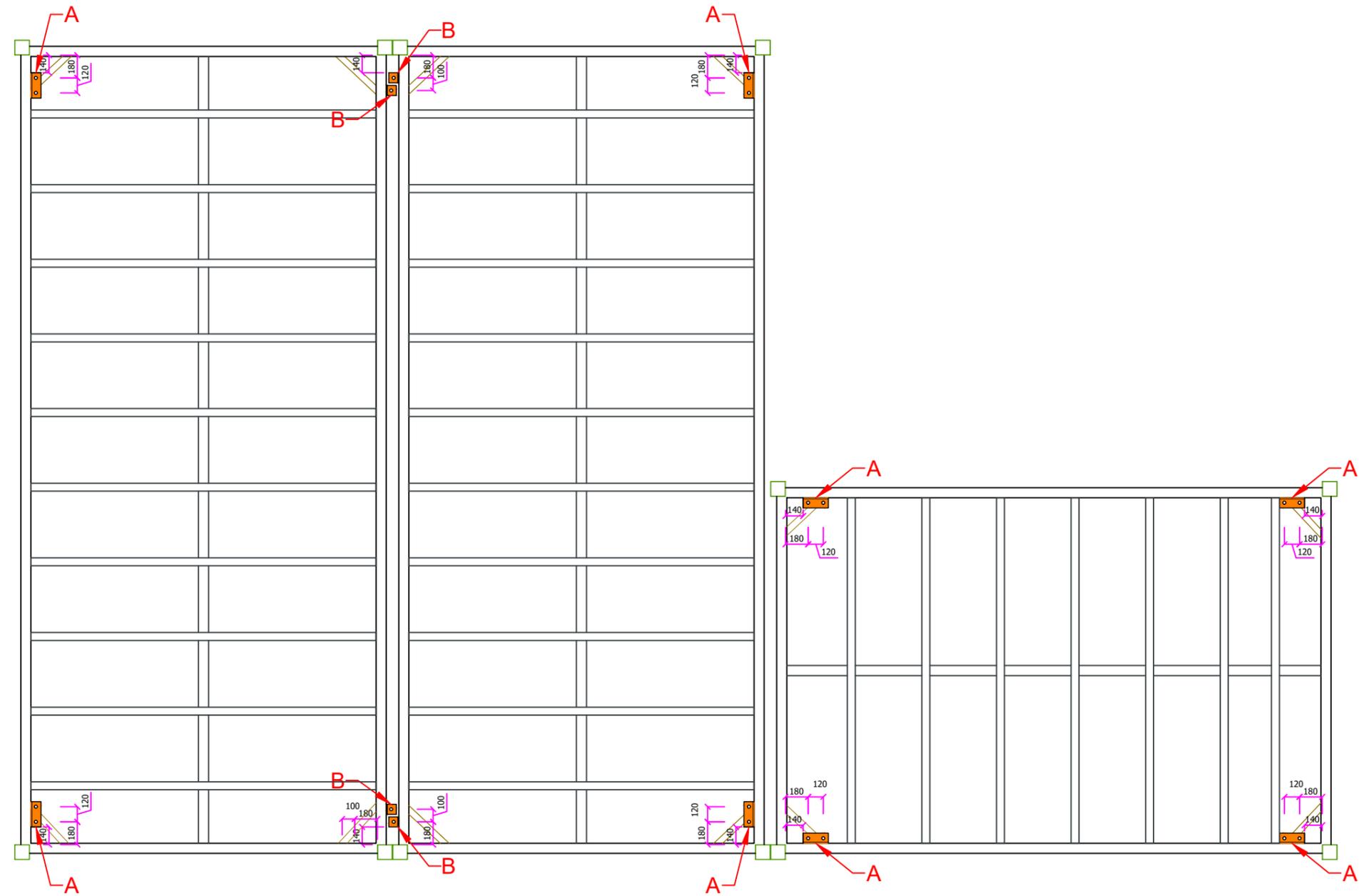


**CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272**  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le savoir en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Changy-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

<b>MODUL R</b>		<b>Coupes Génie Civil</b>		RDC
Référence : <b>MODEÛS 128</b>		Etat : <b>PROJET</b>		Format : A3
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>				
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-05	INDICE : G	Ech : 1/40	
Réaliser par : NG		HSP : 2505	Date : 30/01/2024	



**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le savoir en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

<b>MODUL'R</b> CAMBAIE INDUSTRIE		<b>Principe d'ancrage</b>	
Référence : <b>MODEÛS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>	Format : A3	
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-06	INDICE : G	Ech : 1/40
Réaliser par : NG	HSP : 2505		Date : 30/01/2024



Envoyé en préfecture le 14/04/2025  
 Reçu en préfecture le 14/04/2025  
 Publié le  
 ID : 974-219740149-20250408-DCM033\_2025-DE

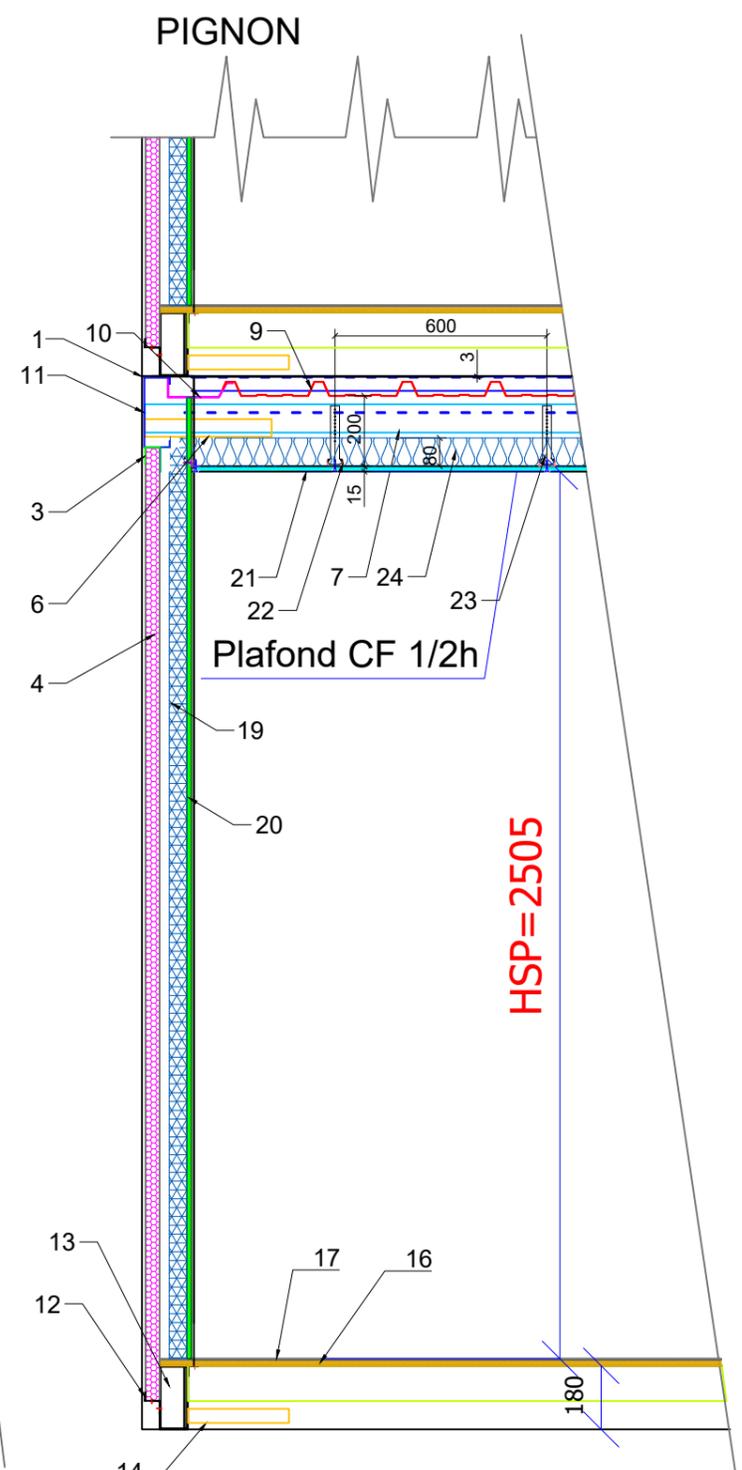
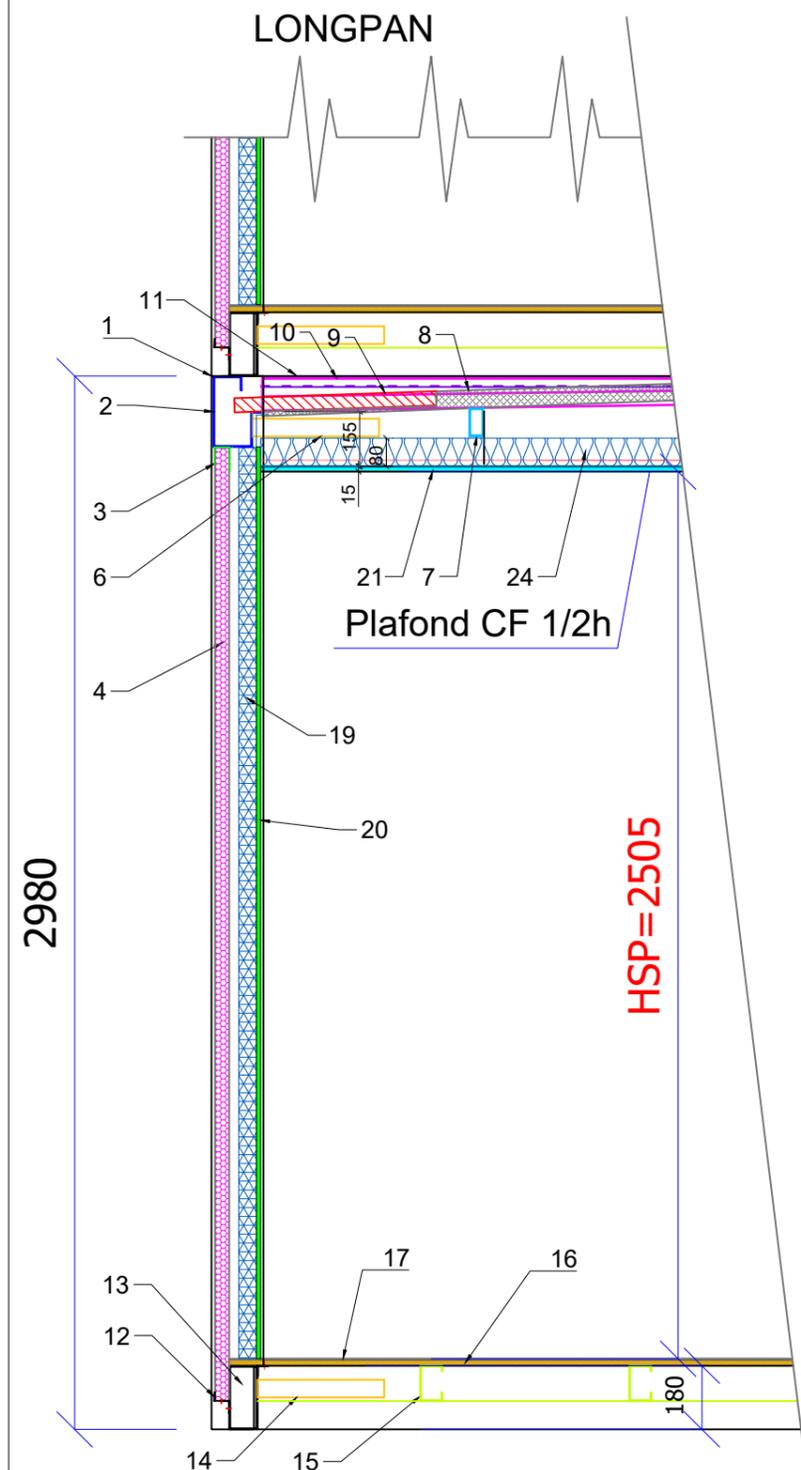


**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

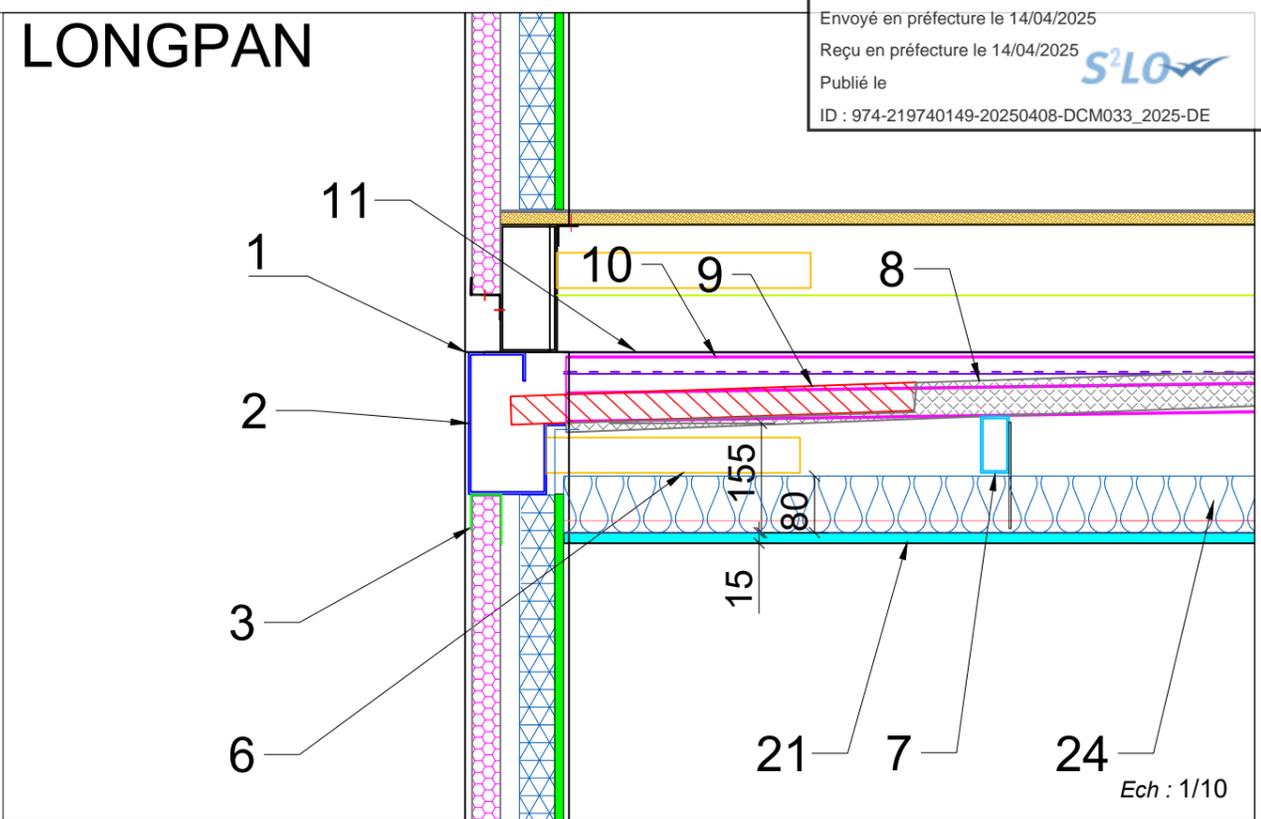
**CSTB**  
 le futur en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77442 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

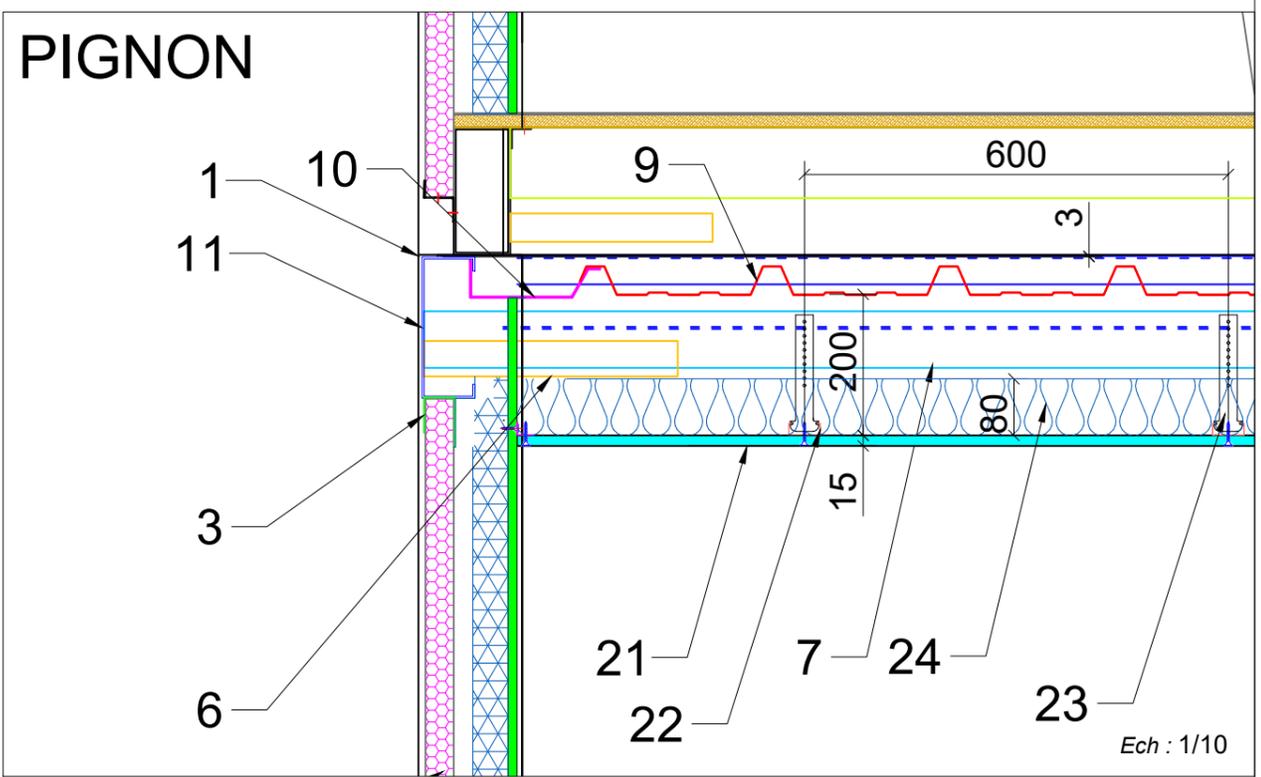
		<h2>Perspectives</h2>		
Référence : <b>MODEÛS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>			Format: A3
Client : <b>SODEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>				
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-07	INDICE : G		Ech : 1/16
Réaliser par : NG		HSP : 2505		Date : 30/01/2024
Ce document est la propriété de " CAMBAIE INDUSTRIE " _ Toute reproduction est formellement interdite.				



# LONGPAN



# PIGNON



- ① POTEAU TUBE 120x120x4 GALVA
- ② CHENEAU PIGNON TPG 30/10
- ③ BAVETTE PANNEAU TPG 15/10
- ④ PANNEAU LDR EP.40 mm - M0
- ⑥ BRACON TUBE 50x50x3 GALVA
- ⑦ TUBE RECT 80x40x3
- ⑧ ISOLANT IBR 100 NU M0
- ⑨ TOLE 1000P 75/100 Prélaquée
- ⑩ PROFIL DE RIVE TPG 20/10
- ⑪ PROFIL LONGPAN TPG 30/10
- ⑫ Z PANNEAU TPG 15/10

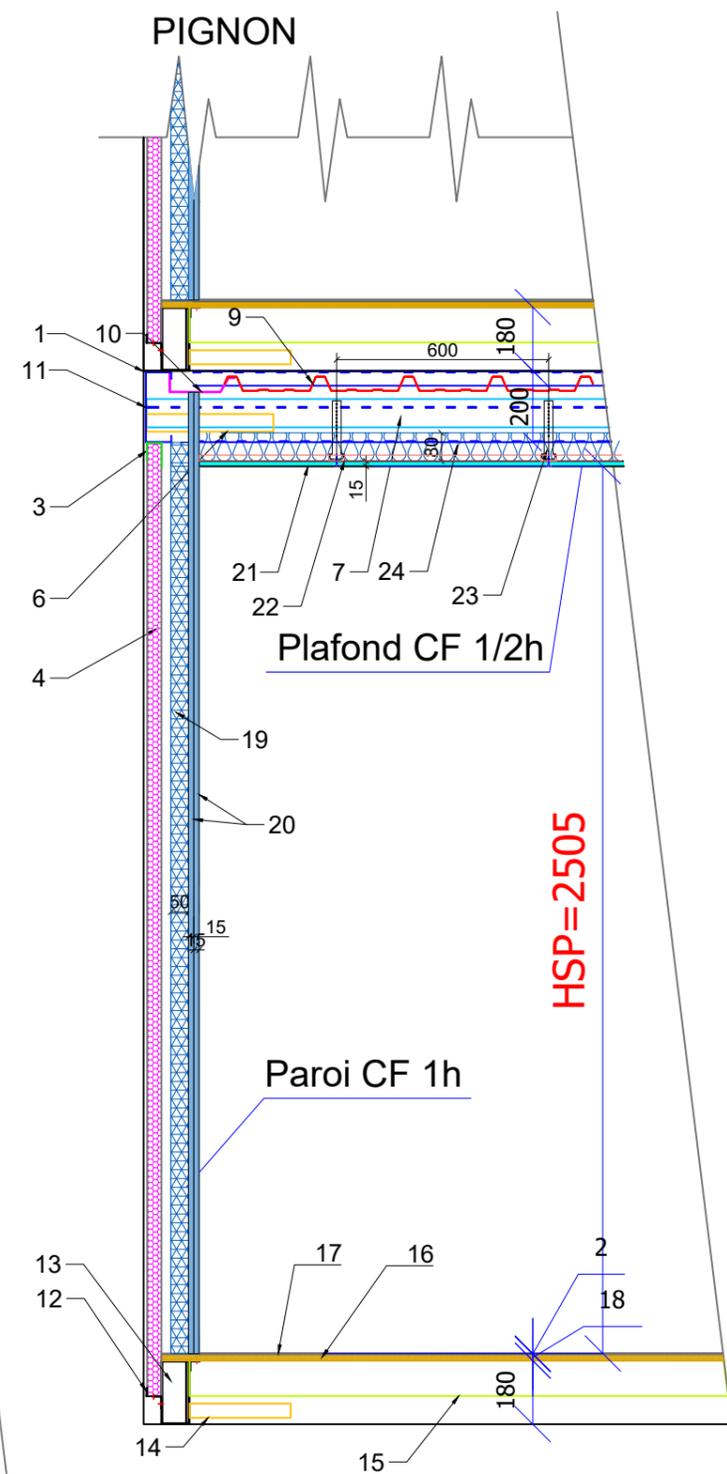
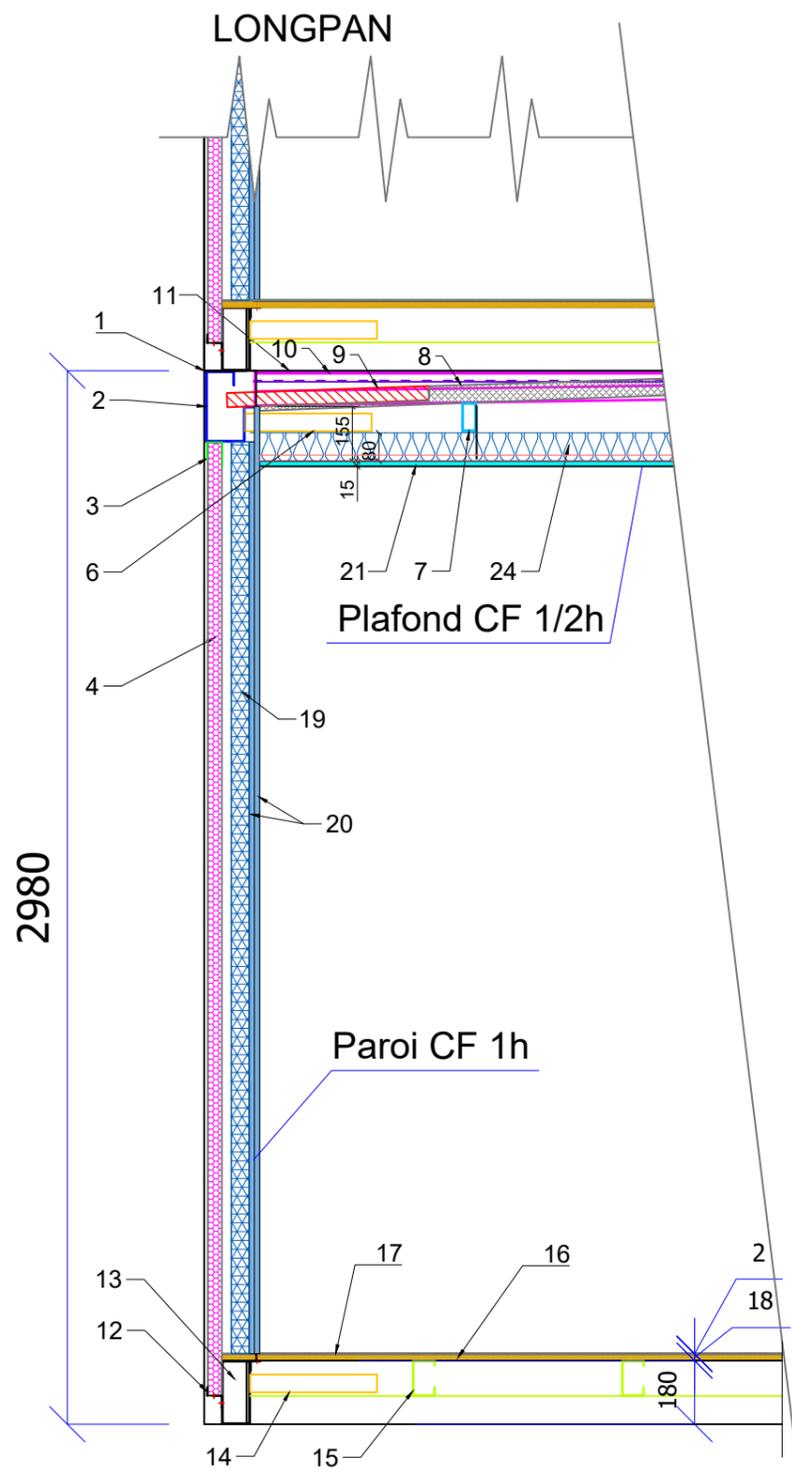
- ⑬ TUBE 180x80x3 GALVA
- ⑭ BRACON 80x40x3 GALVA
- ⑮ SOLIVE PANNE CE 100x63x2.5 GALVA
- ⑯ AMROC EP.18 mm
- ⑰ REVETEMENT DE SOL SOUPLE U4P3
- ⑱ ISOLANT LAINE DE ROCHE EP 100mm
- ⑲ MONTANT 48mm + ISOLANT LDV45
- ⑳ PLAQUE PREGYDRO BA13
- ㉑ PLAQUE BA15 PREGYFLAM x1
- ㉒ FOURRURE
- ㉓ SUSPENTE
- ㉔ ISOLANT FEUTRE TENDU EP.80mm M0

**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

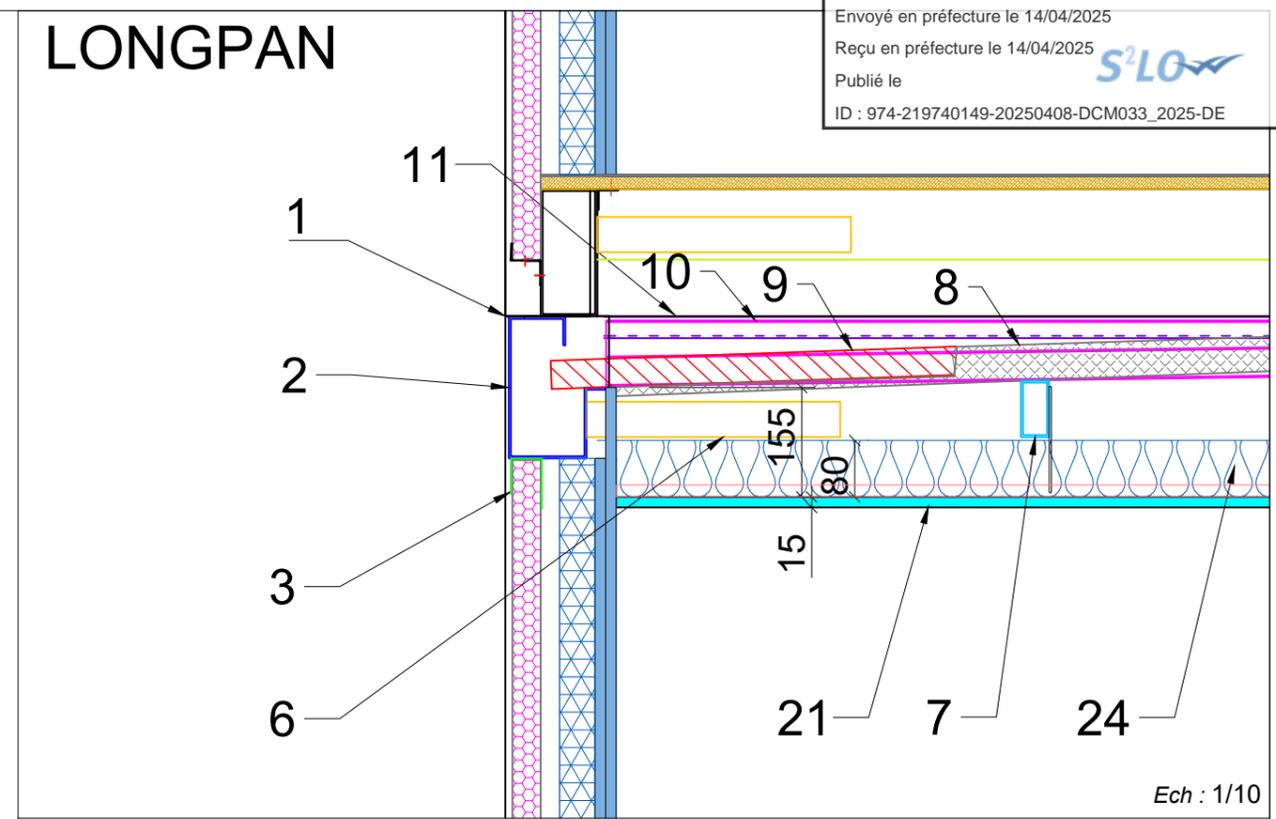
**CSTB**  
 le savoir en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Marne-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

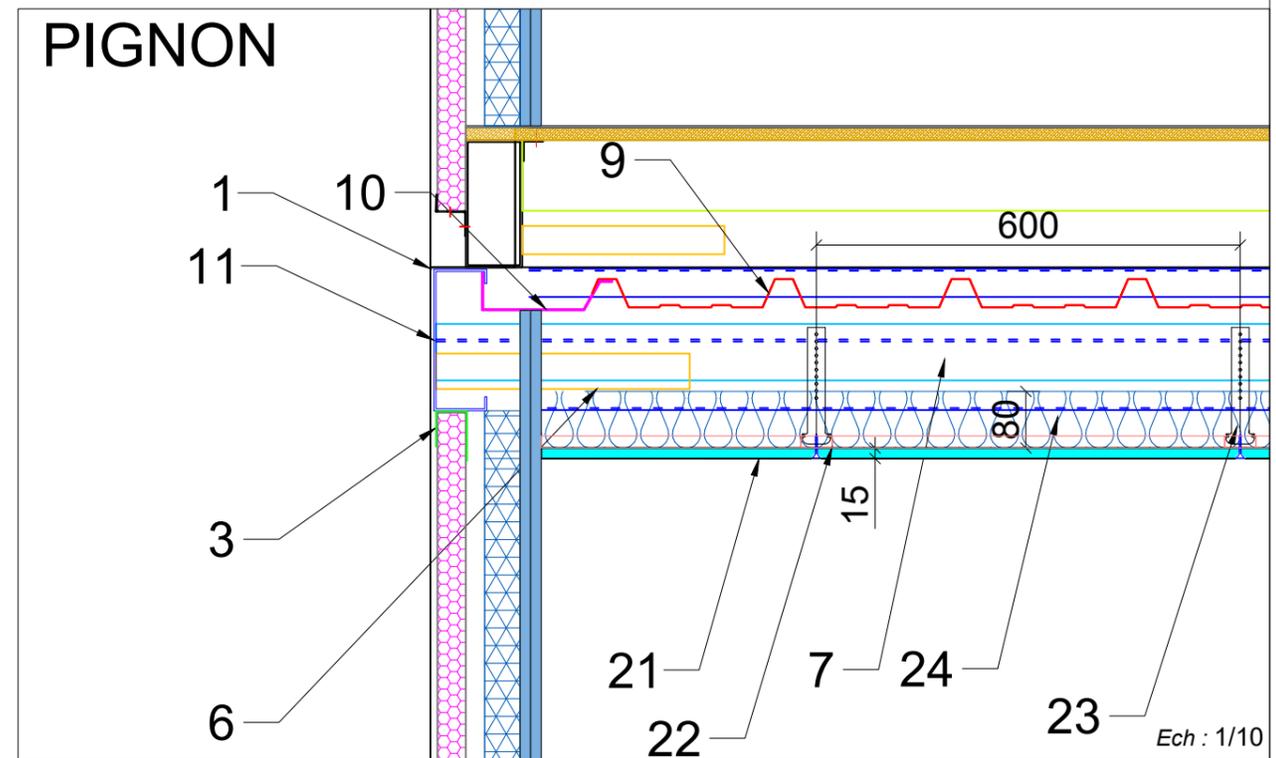
<b>MODUL'R</b>		<b>COUPE DE PRINCIPE</b>	
Référence : <b>MODEÛS 128</b>		Etat : <b>PROJET</b>	
Client : <b>SODEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-08.1	INDICE : G	Ech : 1/20
Réaliser par : NG		HSP : 2505	Date : 30/01/2024
Ce document est la propriété de "CAMBAIE INDUSTRIE". Toute reproduction est formellement interdite.			



# LONGPAN



# PIGNON



- ① POTEAU TUBE 120x120x4 GALVA
- ② CHENEAU PIGNON TPG 30/10
- ③ BAVETTE PANNEAU TPG 15/10
- ④ PANNEAU LDR EP.40 mm - M0
- ⑥ BRACON TUBE 50x50x3 GALVA
- ⑦ TUBE RECT 80x40x3
- ⑧ ISOLANT IBR 100 NU M0
- ⑨ TOLE 1000P <sup>75</sup>/<sub>100</sub> Prélaquée
- ⑩ PROFIL DE RIVE TPG 20/10
- ⑪ PROFIL LONGPAN TPG 30/10
- ⑫ Z PANNEAU TPG 15/10

- ⑬ TUBE 180x80x3 GALVA
- ⑭ BRACON 80x40x3 GALVA
- ⑮ SOLIVE PANNE CE 100x63x2.5 GALVA
- ⑯ AMROC EP.18 mm
- ⑰ REVETEMENT DE SOL SOUPLE U4P3
- ⑱ ISOLANT LAINE DE ROCHE EP 100mm
- ⑲ MONTANT 48mm + ISOLANT LDV45
- ⑳ PLAQUE BA15 PREGYFLAM x2
- ㉑ PLAQUE BA15 PLACOFLAM x1
- ㉒ FOURRURE
- ㉓ SUSPENTE
- ㉔ ISOLANT FEUTRE TENDU EP.80mm M0

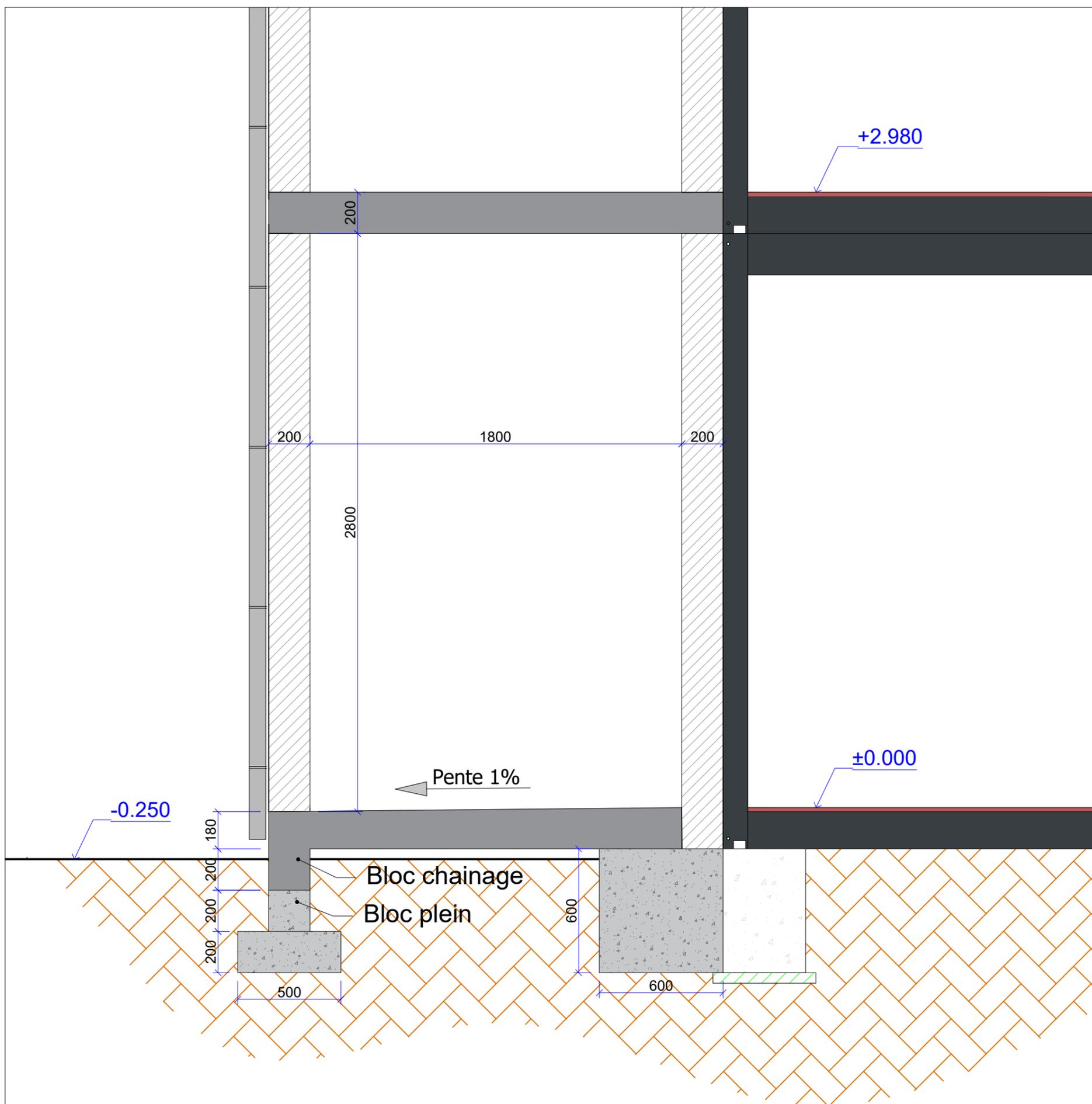
**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le savoir en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Changy-sur-Marne  
 77447 Merme-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

Ech : 1/20

<b>MODUL R</b>		<b>COUPE DE PRINCIPE COTE MITOYEN</b>	
<b>CAMBAIE INDUSTRIE</b>		<b>PAROIS CF 1H</b>	
<b>PLAFOND CF 1/2H</b>			
Référence : <b>MODEÜS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>		
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-08.2	INDICE : G	Ech : 1/20
Réaliser par : NG	<b>HSP : 2505</b>	Date : 30/01/2024	
Ce document est la propriété de "CAMBAIE INDUSTRIE". Toute reproduction est formellement interdite.			



**CE** CERTIFICAT N° 0679-CPR-1272  
 N° de l'organisme notifié : 0679

**CSTB**  
 le futur en construction

Siège social  
 84 avenue Jean Jaurès  
 Champs-sur-Marne  
 77447 Merme-la-Vallée Cedex 2  
 Tél. 01 64 68 82 82

	<b>COUPE DE PRINCIPLE SUR TERRASSE BETON</b>		
	Référence : <b>MODEÛS 128</b>	Etat : <b>PROJET</b>	
Client : <b>SOEGIS - 2 LOGEMENTS LLTS</b>			
AF n° : 2023-02-18	Plan n° : D2426-08.3	INDICE : G	Ech : 1/20
Réaliser par : NG	HSP : 2505	Date : 30/01/2024	